

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 02.11.2020

SPISOVÁ ZN.: MěÚO/21271/2020/OÚPSŘ/SD

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/03734/2021

334.7 /

VYŘIZUJE: Ing. Darina Šindlerová

TEL.: 556 768 151

E-MAIL: darina.sindlerova@odry.cz

DATUM: 25.02.2021

Město Odry, IČ 002 98 221

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

v zastoupení

Hydroelko, s.r.o., IČ 055 11 071

Vítovka 68

742 35 Odry-Vítovka



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 18.3.2021

ROZHODNUTÍ

v Odrách dne 24.3.2021

POVOLENÍ K ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona žádost ohlášení odstranění stavby, kterou dne 02.11.2020 podalo

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

v zastoupení **Hydroelko, s.r.o., IČ 055 11 071, Vítovka 68, 742 35 Odry-Vítovka**

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

odstranění stavby

„Demolice objektu č.p. 168 na ulici Potoční v Odrách“

(dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 1888/1** v katastrálním území **Odry**.

Předmět řízení:

Rodinný dům:

- odstranění dvoupodlažní, nepodsklepené budovy rodinného domu č.p. 168 v Odrách o půdorysných rozměrech cca 17,22 x 9,70 m se zastřešením polovalbovou střechou, která je součástí pozemku parc. č. 1888/1 v katastrálním území Odry.

Dřevěná stavba:

- odstranění jednopodlažní, nepodsklepené dřevěné stavby s půdorysem ve tvaru „L“ o rozměrech cca 7,4 x 7,7 m se zastřešením pultovou střechou, která je součástí pozemku parc. č. 1888/1 v katastrálním území Odry.

Žumpa:

- odstranění bezodtokové jímky o rozměrech 2,6 x 2,05 m a hloubce 2,0 m, objemu 6,0 m³.

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č. ú. 19-1765068319/0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
http://www.odry.cz
e-mail: podatelna@odry.cz

POČET STRAN: 4

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, kterou vypracovala 07/2020 společnost Hydroelko, s.r.o., IČ 055 11 071, Vítovka 68, 742 35 Odry-Vítovka.
2. Odstranění stavby bude v souladu s § 128 odst. 5 stavebního zákona provedeno stavebním podnikatelem či svépomocí. Vlastník stavby má povinnost oznámit správnímu orgánu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude odstranění provádět či jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu osoby, která bude vykonávat stavební dozor při provádění bouracích prací u stavby, a to před zahájením bouracích prací.
3. Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob a zvířat, provozu na veřejně přístupných komunikacích a poškození sítí veřejné technické infrastruktury nacházejících se v blízkosti stavby.
4. Při nakládání s odpady vzniklými při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nedocházelo k porušování platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství, stanovených zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy.
5. Stavby se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
6. Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
7. Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojena od sítí technické infrastruktury.
8. Při odstraňování stavby budou dodrženy **podmínky stanoviska společnosti GridServices, s.r.o.** ze dne 14.09.2020 pod značkou 5002209473.
9. Při odstraňování stavby budou dodrženy **podmínky stanoviska společnosti CETIN a.s.** ze dne 26.08.2020 pod č.j.: 736764/20.
10. Při odstraňování stavby budou dodrženy **podmínky stanoviska společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.** ze dne 02.11.2020 pod značkou 9773/V028585/2020/ZÁ.
11. Při odstraňování stavby budou dodrženy **podmínky stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 12.11.2020 pod značkou 1111469134.
12. Stavba bude odstraněna v termínu do **31.12.2022**.
13. Vlastník stavby oznámí stavebnímu úřadu podle § 131a stavebního zákona odstranění stavby do 30-ti dnů po jejím odstranění.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu:

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel 02.11.2020 ohlášení odstranění stavby nazvané „Demolice objektu č.p. 168 na ulici Potoční v Odrách“ na pozemku parc. č. 1888/1 v katastrálním území Odry.

Stavební úřad posoudil ohlášení podle ust. § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona a došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, neboť jsou dotčeny práva třetích osob a to: - vlastníka stavby č.p. 269 v Odrách stojící na pozemku parc. č. 1910 v katastrálním území Odry a stavby č.p. 57 v Odrách stojící na pozemku parc. č. 1890/1 v katastrálním území Odry. Tyto stavby č.p. 269 a 57 přímo sousedí se stavbami, které jsou předmětem žádosti. Dále pak jsou dotčena práva vlastníků technické infrastruktury a to společností ČEZ Distribuce a.s., GridServices, s.r.o., CETIN a.s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Stavební úřad proto rozhodl usnesením ze dne 14.12.2020 pod č.j.: MěÚO/23667/2020, které nabylo právní moci dne 15.12.2020 o projednání odstranění stavby v řízení.

Opatřením ze dne 25.01.2021 pod č.j.: MěÚO/00707/2021 správní orgán známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámil zahájení správního řízení a usnesením ze dne 25.01.2021 pod č.j.: MěÚO/00707/2021 stanovil lhůtu pro podání námitek či připomínek či závazných stanovisek. Ve stanovené lhůtě nebyly podány námitky, připomínky či závazná stanoviska.

Současně opatřením ze dne 25.01.2021 pod č.j.: MěÚO/00707/2021 správní orgán stanovil známým účastníkům lhůtu, ve které se mají možnost vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků možnosti nevyužil.

Stavební úřad pro posouzení podané žádosti o povolení odstranění stavby použil tyto podklady:

- sdělení Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 05.10.2020 pod č.j.: MěÚO/16923/2020,
- stanovisko k existenci inž. sítí ze dne 25.08.2020 pod zn.: 9773/V024305/2020/AUTOMAT a stanovisko pro odstranění stavby ze dne 02.11.2020 pod značkou 9773/V028585/2020/ZÁ společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
- sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 25.08.2020 pod zn.: 0101368189 a stanovisko k demolici objektu ze dne 12.11.2020 pod značkou 1111469134 společnosti ČEZ Distribuce a.s.,
- smlouvu číslo Z_S14_12_8120076845 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi společnostmi ČEZ Distribuce a.s. a Města Odry,
- stanovisko společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 25.08.2020 pod značkou 0201116215,
- stanovisko ze dne 14.09.2020 pod značkou 5002210073 a ze dne 14.09.2020 pod značkou 5002209473 společnosti GridServices, s.r.o.,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 26.08.2020 pod č.j. 736764/20,
- dokumentace bouracích prací ve dvou vyhotoveních.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o odstranění stavby a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení účastníků řízení. V daném případě je účastníkem řízení: Město Odry, Miroslav Ovčáčík, Jan Novák, Jaromír Dostál, ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., GridServices, s.r.o.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava 2.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad MěÚ Odry na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle vlastníkově stavby jedno vyhotovení ověřené dokumentace bouracích prací.

Stavební práce na odstranění stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Marcela Maršálková
zástupce vedoucího Odboru územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Stavebník je v souladu s § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

Rozdělovník:

účastníci řízení

1. Hydroelko, s.r.o., IDDS: m5g5efv
sídlo: Vítovka č.p. 68, 742 35 Odry
zastoupení pro: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
2. Miroslav Ovčáčík, IDDS: mmvbkpg
trvalý pobyt: Potoční č.p. 169/12, 742 35 Odry
3. Jan Novák, Potoční č.p. 269/6, 742 35 Odry
4. Jaromír Dostál, Hranická č.p. 57/22, 742 35 Odry
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
8. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

9. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry